

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от « 19 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель
ООО «УК «МИКРОРАЙОН «ТЮМЕНСКИЙ» Слепцов А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 133П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

| | | | |
|------------|---|---------------|----------------|
| Заказчик: | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 | Форма по ОКУД | Код 0322001 |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Подрядчик: | Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07 | по ОКПО | |
| | организация, адрес, телефон, факс | по ОКПО | |
| Стройка: | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) | по ОКПО | |
| | наименование, адрес | | |
| | Вид деятельности по ОКДП | | |
| | Договор подряда (контракт) | номер | 133П/24 |
| | | дата | 29.10.2024 |
| | | Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 30.06.2025 | 01.04.2025 | 30.06.2025 |

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|--|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | 1 570 170,00 | 1 570 170,00 | 1 570 170,00 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | 1 570 170,00 | 1 570 170,00 | 1 570 170,00 |
| Итого | | | | | 1 570 170,00 |
| Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0% | | | | | - |
| Всего с учетом снижения | | | | | 1 570 170,00 |
| НДС 5% | | | | | 78 508,50 |
| Всего с учетом снижения, в том числе НДС | | | | | 1 648 678,50 |

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

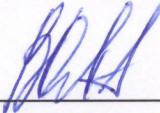
Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"



О.М. Буй


В.А. Осолов

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|-----|---|---|-----|---|---|---|---|----|----|------|--------------|
| | 1.1 | 421лр. 2020 г. 7/5, лпа | Вспомогательные неформированные материалы ресурсы | % | 2 | 7 | 2 | | | | 1,11 | 342,52 |
| 2 | 1.1 | ТЛ 103.72.720346042.13.12.2024.01.1.10П | Индивидуальный тепловой пункт 10-ТР МНС.388.4 | шт. | 1 | 1 | 1 | | | | | 1 515 500,00 |
| 0 | | Див209 от 07.04.2025 г., ООО "ТюменьТеплоСервис") | КА п.1.1 | | | | | | | | | 1 515 500,00 |
| Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | |
| Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | | | |
| Эксплуатация машин | | | | | | | | | | | | |
| Оплата труда машинистов (Стм) | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| оплата труда | | | | | | | | | | | | |
| эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | | | |
| оплата труда машинистов (Стм) | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | |
| накладные расходы | | | | | | | | | | | | |
| сметная прибыль | | | | | | | | | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | | | | | |
| Инженерное оборудование | | | | | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | | | | | |
| Всего ФОТ (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| Всего накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| Всего сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| Компенсация НДС при УСН | | | | | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | | | | | |
| НДС 5% | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | |
| справочно: | | | | | | | | | | | | |
| Оборудование, отсутствующее в ФРСН | | | | | | | | | | | | |
| Затраты труда рабочих | | | | | | | | | | | | |
| Затраты труда машинистов | | | | | | | | | | | | |
| 35,52 | | | | | | | | | | | | |
| 4,329 | | | | | | | | | | | | |

СДЛП:
Подписчик

ПРИНЯЛ:
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.А. Осолова

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бятов

В.В. Павлов

Е.А. Мухомова

А.С. Тропин